

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 52

Votants 59

Dont 7 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 18 Septembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Charrin
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 12 Septembre 2025

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty: Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Olivier FAURE,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

SANTE :

MAITRISE D'ŒUVRE

DE LA MAISON DE

SANTE DE LUZY



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 13/10/2025

Publié ou notifié
le : 13/10/2025

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_189-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Danièle NIVOT
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Gislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : Jean-Jacques PLOUVIER Supplée David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Thierry DESCOURS
- 2 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 3 – M. Alban BEAUZON à Mme Elisabeth JOSSE
- 4 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 5 – M. Pascale CHAMARD à M. Pierre TISSIER-MARLOT
- 6 – Mme Florence CHANDIOUX à Jocelyne GUERIN
- 7 – M. Michel MULOT à M. Serge DUCREUZOT

SANTE : MAITRISE D'ŒUVRE DE LA MAISON

DE SANTE DE LUZY

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, explique que le bureau communautaire du 6 mars 2025, a proposé de lancer la consultation pour le recrutement d'un maître d'œuvre pour les travaux de l'ensemble de l'étage de la maison de santé (phase 1 étage Avenue Hoche).

- Un logement supplémentaire avec chambre, cuisine/séjour, salle de bain, toilettes. Il existe actuellement un logement au rez de chaussée qui est occupé par 4 locataires qui tournent en fonction de leur planning de présence (consultation et garde). Il a été créé lors des derniers travaux en 2018.
- Une salle de réunion avec possibilité de projection
- Un bureau d'administration,
- Des WC PMR pour l'étage,
- Un espace de stockage
- Mise en accessibilité de l'étage (cage d'ascenseur déjà présente)

Le coût d'objectif des travaux est de 205 224.23 € HT (aléas inclus).

La consultation pour le marché de maîtrise d'œuvre s'est achevée le 14 août 2025.

Voici les résultats :

Cabinet	% présenté	Montant	% réel	Etude thermique	Etudes d'exécution	Montant compris études	% y compris études	Moins disant	Note prix base (50)	Si dépassement > 10 %	Soit pour 205
CABANE	14,60%	30 083,14 €	14,659%	Chiffrée et comprise (4 400 €)	Chiffré et compris (1 495 €)	30 083,14 €	14,66%	30 083,14 €	50,00	14,66%	33 094,46 €
LOCAL	22,62%	46 427,67 €	22,623%	Chiffrée et comprise (1 800 €)	Chiffré et compris (1 436,57 €)	46 427,67 €	22,62%	30 083,14 €	32,40	22,62%	51 063,89 €

Candidat	Note prix (50)	Méthode (20)	Equipe (10)	Références (10)	Planning (5)	Environnement (5)	Total technique (50)	Total général	Rang
CABANE	50,00	15,00	7,00	6,00	4,00	2,00	34,00	84,00	11
LOCAL	32,40	5,00	8,00	6,00	3,00	1,00	23,00	55,40	3

Pour rappel, le budget est le suivant :

Plan de financement Maison de santé Luzy étage et logement -TRANCHE 1				
Dépenses		Recettes		
Intitulé	Montant HT	Intitulé	Montant	Taux
Montant prévisionnel des travaux étage	205 224,23 €	ARS (AMI 4000 Maison de santé) obtenu	28 354,75 €	10%
dont logement	73 020,20 €			
Imprévus (10%)	20 522,42 €	DETR Obtenue	78 996,00 €	28%
MOE (10%)	22 574,67 €	CRBFC (via territoire en action) en cours de sollicitation	83 496,40 €	30%
Etudes préalables	30 000,00 €	Autofinancement	87 474,18 €	31%
TOTAL	278 321,32 €		278 321,32 €	100%

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_189-DE



.../...

La ligne MOE + Etudes préalables est de 52 574.67 €.

Le dossier a été analysé puis présenté en commission d'appel d'offres le 11 septembre.

La Commission d'Appel d'Offres, après en avoir délibéré, à l'unanimité, propose de retenir la proposition de CABANE, pour un taux d'honoraires de 14.66 %, comprenant l'étude thermique et les études d'exécution, représentant un montant de 30 083.14 € sur la base d'un coût d'objectif provisoire de 205 224.23 € HT.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide de retenir le maître d'œuvre CABANE pour les travaux de la maison de santé de Luzu.

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_189-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 18 Septembre 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Hervé GARÇON.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**Pr le Président,
le Vice-Président**

DAVID BONGARD